

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Hallitilan vuokraaminen Infralle, osoitteesta Jokipohjantie 24
TRE:1637/02.07.03/2023**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jyrki Miettinen, puh. 040 173 0234, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa 1.5.2023 alkaen Tampereen Infra Oy:lle (y-tunnus 3022425-9) vuokrasopimuksien ehtojen mukaisesti toimitilan osoitteesta Jokipohjantie 24, 33900 Tampere.

Toimistorakennus (rak. nro 1086) pinta-ala on noin 1 158,4 m².
Vuokraohteen käyttötarkoitus on Tampereen Infra Oy:n toimitila.

Vuokrasopimus koskee vuokralaista heti ja vuokranantajaa vasta sitten, kun viranhaltijapäätös saa lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupungin Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka on neuvotellut tilojen vuokraamisesta Tampereen Infra Oy:lle (y-tunnus 3022425-9) osoitteesta Jokipohjantie 24, 33900 Tampere, sijaitsevan Tampereen kaupunkiliikenteen Toimisto rakennuksesta (rak.nro 1086). Tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 1 158,40 m². Vuokraohteen käyttötarkoitus on Tampereen Infra Oy:n toimitila.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.5.2023 ja vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa kuuden (6) kuukauden molemmin puolisella irtisanomisajalla.

Vuokraohteen peruspääomavuokra sopimuksen alkamishetkellä on 1 080,66 euroa kuukaudessa. Tonttivuokra on 639,44 euroa kuukaudessa.

Pääoma- ja tonttivuokran lisäksi vuokralainen sitoutuu maksamaan ylläpitovuokraa, joka koostuu kiinteistönhoito- ja ylläpitovuokrasta. Arvioperusteinen ylläpitovuokra on sopimuksen alkaessa 2 161,58 euroa kuukaudessa (kiinteistönhoito 1 912,52 euroa ja kunnossapito 249,06 euroa).

Vuokriin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Muut tavanomaiset vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Tampereen Infra Oy:n välisissä vuokrasopimuksissa, johon sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Infra Oy/ Lauri Niemi, Timo Aaltonen, Niko Suoniemi, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Joonas Nikula/Tilapalvelut, Tilapalvelut vuokrat, Tilaomaisuus

Liitteet:

1 Vuokrasopimus Jokipohjantie toimisto 1086 INFRA

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 23.3.2023 www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.3.2023.

Muutoksenhakuviranomaisen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.03.2023

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 369

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.